

目白スカイハイツ

新宿区下落合3丁目6-29

JR山手線「目白」駅 徒歩6分

JR山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩12分

西武新宿線「下落合」駅 徒歩13分

【平成20年スケルトンリフォーム実施】

【平成28年8月リフォーム実施】

- リビング壁・天井クロス張り替え
- インターホン新規交換(カラーモニター付き)
- 床暖房操作パネル交換

専有面積 **67m²**

最上階、南向き
陽当たり・風通し良好

売主様こだわりのリノベーション

照明調光機能付き、床暖房あり、足元暖房(キッチン・洗面台)完備

目白駅徒歩6分の好アクセス!

両面バルコニーあり

美しいタイル貼りの外観

スケルトンリフォーム歴あり

南・北2面バルコニーあり



現地案内図



PROPERTY INFORMATION

- | | |
|----|------------------|
| 所在 | 東京都新宿区下落合3丁目6-29 |
| 土地 | 土地権利/所有権 |
| | 敷地面積/2791.61㎡ |
| | 持分割合/9972分の238 |
| | 用途地域/第1種低層住居専用地域 |
| 建物 | 構造/鉄筋コンクリート造 |
| | 階数/3階建3階部分 |
| | 築年月/昭和52年10月 |
| | 総戸数/42戸 |
| | 専有面積/67.27㎡(壁芯) |
| | バルコニー面積/11.27㎡ |
| 管理 | 管理会社/コミュニティワン(株) |
| | 管理費/15,700円(月額) |
| | 修繕費/19,910円(月額) |
| | 駐輪場/300円(月額) |
| | 管理形態/全部委託 |
| | 施工会社/(株)長谷工工務店 |
| | 分譲会社/長谷工不動産(株) |
| 設備 | 東京電力・東京ガス・公営水道 |
| | エレベーター/無 |
| 備考 | 現況/空室 |
| | 引渡日/即時 |

<Life Information>

- ピーコック(スーパー)・・・徒歩約4分
- ファミリーマート・・・徒歩約3分
- おとめ山公園・・・徒歩約4分
- 新宿下落合三郵便局・・・徒歩約5分
- 目白病院・・・徒歩6分
- 100STORES 目白店・・・徒歩約4分
- 落合第四小学校・・・徒歩約6分
- 落合中学校・・・徒歩約5分

販売価格

4,980万

株式会社
エステート
プラス

東京都渋谷区円山町5-6道玄坂イトウビル6階

TEL:03-6427-0646

FAX:03-6427-0674 東京都知事(1)第 99360 号

担当: 林 (080-4414-5459)

内見方法: 居住中のため
スケジュール調整必須

- 取引形態
専任
- 手数料
わかれ